



# Nachhaltige Haustechnik

Das Projekt Lechhof beschreitet bezüglich nachhaltiger Gebäudetechnik neue Wege. Dank modernster Anlagen erwartet Sie eine ökologisch wertvolle und kostensparende Haustechnik.

## Folgende Ziele stehen im Fokus:



HEIZUNGS-  
ANLAGE

Es ist geplant, eine **Grundwasserwärmepumpe** oder alternativ eine **Pelletheizung** zu installieren. Beide Anlagentechniken gelten als sparsam, zukunftssicher und überzeugen durch ganzjährige, effiziente Leistung. Wärmepumpen stellen besondere Anforderungen an das Grundwasser. Dafür notwendige behördliche Anträge und Untersuchungen werden eingereicht. Eine zusätzliche Spitzenlastenheizung würde dann bei Bedarf notwendige Verbrauchsspitzen abdecken. Sollten die Untersuchungen keine sichere und effiziente Ausführung der Wärmepumpe vorhersagen, wird eine Pelletheizung verbaut. Dieser Heizungstyp arbeitet ohne fossile Brennstoffe und gilt als sparsam. Hier wären dann kleinere Grundrissänderungen im Untergeschoss notwendig.



PV-ANLAGE

MA3 wird auf eigene Kosten auf den beiden Dächern eine **PV-Anlage** mit einer Leistung von ~60 kW installieren. Wir bieten Ihnen gerne einen **vergünstigten Stromtarif** an. Ob Sie dieses Angebot wahrnehmen wollen, entscheiden natürlich Sie selbst und bleiben selbstverständlich weiterhin frei in Ihrer Stromanbieterwahl.



HAUSANSCHLUSS

Aufgrund der steigenden Nachfrage nach Wallboxen für die Tiefgarage klären wir die maximal mögliche Leistung Ihres Hausanschlusses ab. Nach dieser Auskunft können wir je nach Ergebnis ein passgenaues Konzept für die Umsetzung vorstellen. Vorrangig soll ein intelligentes Lademanagement zum Einsatz kommen, das die Strommenge nach Bedarf reguliert.